

Des condos à Transcona

Une première pour l'Archidiocèse de Saint-Boniface

Des condominiums abordables verront le jour à Transcona en 2019-2020 sur le terrain de Notre-Dame-de-l'Assomption, l'ancienne paroisse française du quartier.



Initié par l'Archidiocèse de Saint-Boniface peu après la fermeture de la paroisse le 31 juillet 2016, le projet a été approuvé par le Comité communautaire East Kildonan-Transcona, lors de sa réunion du 19 mars dernier. La propriété située sur la rue Leola pourra désormais être subdivisée et rezonée pour permettre le développement d'unités multifamiliales.

Richard Fréchette, l'économe de l'Archidiocèse de Saint-Boniface, note qu'il s'agit d'une première pour l'Église de Saint-Boniface, et détaille les étapes qui suivront l'approbation du projet par la Ville de Winnipeg : « Nous avons conclu une entente avec Discovery

Homes, une entreprise winnipégoise spécialisée dans le développement de propriétés appartenant à des églises. Une fois la subdivision et le rezonage du terrain approuvés, nous allons créer une corporation de condominium avec Discovery Homes. Le développeur immobilier construira par la suite une première unité de condominiums. C'est seulement lorsque ces premiers condos seront vendus que l'Archidiocèse vendra le terrain au développeur. L'Archidiocèse minimise donc les risques si le projet ne réussit pas à aller plus loin. Pour Discovery Homes, c'est aussi une situation avantageuse, puisque l'entreprise ne sera pas prise avec un terrain vacant qu'elle n'arrive pas à développer. »

En tout, trente appartements sont proposés, et le site portera le nom de Leola Village. « L'ancienne église sera rasée pour permettre la construction des condos, note Richard Fréchette. Le diocèse gardera toutefois l'ancienne salle paroissiale. Nous la louons depuis 2013 à la Manitoba Provincial Rifle Association depuis 2013.

« Les condos seront offerts à des prix abordables et concurrentiels pour le marché de Transcona. Nous espérons qu'ils encourageront les résidents de Transcona, en particulier les anciens paroissiens de Notre-Dame-de-l'Assomption et ceux de la paroisse Blessed Sacrament, située à côté du terrain, à demeurer dans le quartier. »

Pour voir les dessins architecturaux du projet Leola Village, [cliquez ici](#).